

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 25/6/2025 của TAND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là TAND khu vực 4-Lạng Sơn);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 572/QĐ-THADS ngày 28/10/2025, Quyết định số 1496/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 và Quyết định số 493/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản cùng ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.*

Do các bên không thực hiện được thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16 (theo bản đồ đo đạc chính lý đo vẽ năm 2019 thửa đất kê biên thuộc tờ bản đồ số 41) đất có địa chỉ tại: Khu Tân Mỹ 2, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thôn Tân Mỹ 2, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), diện tích 2882,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/7/2066, nguồn gốc sử dụng: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 058416, số vào sổ cấp GCN: CS-02814 do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (cũ) cấp ngày 11/5/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Quỳnh; Ngày 23/3/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng) đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Quỳnh Linh.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 4-Lạng Sơn (Niêm yết);
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- VKSND khu vực 4-Lạng Sơn;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Thu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Thu**